

## IL CONFRONTO DEI MUTUI MENO CARI, VINCE IL WEB

**S**ono gli stranieri a vincere la gara dei mutui italiani. Infatti i tassi migliori nel canale web oggi sono quelli offerti dall'olandese Ing, mentre agli sportelli fisici la prima fila spetta alla tedesca Deutsche Bank, partner di Bancoposta nella distribuzione dei prestiti per l'acquisto della casa. È uno dei risultati più interessanti dell'indagine condotta dall'Istituto Tedesco Qualità e Finanza sull'offerta del broker web mutuonline e agli sportelli degli istituti non presenti nel portale. Tra le performance si segnalano nell'online quelle di IwBank e WeBank. Le quattro banche citate sono anche quelle giudicate meno care tenendo conto dello storico dei tassi proposti in tutto il 2012. L'online risulta in

media molto più conveniente degli sportelli fisici nei tassi fissi (mezzo punto in media), nei variabili il gap è più ridotto (due-tre decimi). In ogni caso, però, un confronto con la Germania è sconcertante: la rata mensile di un mutuo da 170 mila euro a trent'anni per una famiglia italiana vale un miglior tasso del 6% e una rata di 1.000 euro al mese. Lo stesso

prestito per i tedeschi costerebbe oggi 220 euro in meno, ad un tasso del 3,7%. Come dire, è evidente uno degli effetti dell'andamento dello spread, il differenziale tra i titoli decennali tedeschi e quelli italiani. Differenziale che alla vigilia del voto è vicino ai 290 punti base. Ma non solo, ci sono anche i costi. La principale ragione della discrepanza sta nelle maggiorazioni (spread) applicate dalle banche italiane ai tassi di mercato che oscillano intorno al 3,5%. Con un'incidenza sulla rata particolarmente forte.

**Giuditta Marvelli**

© RIPRODUZIONE RISERVATA





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.